

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI VENAUS

Intervento di riqualificazione urbana - arredo urbano

STUDIO DI FATTIBILITA'

N° ELABORATO

T1

IDENTIFICAZIONE FILE

PREL-REV 24.12.2011

DATA

DICEMBRE 2011

rev

1

Il Sindaco

Il Direttore Generale/Segretario

l'Assessore competente

Il Responsabile di settore

OGGETTO DELL'ELABORATO

Relazione illustrativa

PROGETTISTI:

Arch. Edoardo Gianoli

Disegno elaborato con Autodesk Autocad & Revit Architecture 2012 S.N. 391-25808153 2012

licenze continuative intestate a: Edoardo Gianoli Architetto

Questo disegno è di proprietà riservata del progettista firmatario.

Ne è vietata la riproduzione, anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza esplicita autorizzazione, l'inosservanza è perseguibile ai termini di legge.

Edoardo Gianoli Architetto con studio in Via Montello, 45 - 10059 - Susa (TO) - C.F. GNL DRD 60M16 L669S - P.I. 01579940022-Tel 0122.622102

Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli n.261

email info@gianoli.it

Il presente studio di fattibilità muove dall'esigenza dell'Amministrazione comunale di determinare con sufficiente attendibilità gli oneri occorrenti per la realizzazione di un intervento di arredo urbano esteso dal limite di Via Roma verso Susa sino alla zona degli ex cantieri Pont ventoux.

In continuità con quanto già realizzato su Via Roma, l'Amministrazione si propone di sostituire l'attuale pavimentazione della via pubblica, attualmente in asfalto, con una composta in blocchetti di pietra con guide carraie. Detta pavimentazione dovrebbe proseguire dal termine della porzione di Via Roma già pavimentata fino all'incrocio di quest'ultima con Via Circonvallazione.

Analoga sistemazione andrebbe realizzata nel piazzale antistante il basso fabbricato che ospita la sede degli AIB. In questa zona si prevede l'eliminazione del muretto in pietra che separa la piazza dalla viabilità e l'intubamento dei tratti di bealera scoperti che rappresentano un serio pericolo per passanti e veicoli.

L'intenzione dell'Amministrazione sarebbe inoltre di ricavare una piccola porzione leggermente sopraelevata sulla quale allestire una composizione artistica in pietra e/o legno sul tema della non lontana vita contadina del paese.

La pavimentazione è prevista in blocchetti di pietra con inframezzate pietre carraie di forte spessore possibilmente di recupero; i blocchetti saranno posati su letto di sabbia con sottofondo in cls leggermente armato con rete elettrosaldata; nelle porzioni a valle si prevede di realizzare un cordolo in cemento armato a raso quale confinamento laterale dei blocchetti.

In corrispondenza dell'incrocio su Via Circonvallazione si prevede di realizzare un passaggio pedonale (in blocchetti di pietra bianchi e grigi) leggermente sopraelevato al fine di costituire un deterrente all'ingresso in paese con eccessiva velocità.

Dall'incrocio con Via Circonvallazione fino al cancello di ingresso dell'ex cantiere, si prevede la realizzazione di un percorso pedonale di larghezza circa cm 170 (cm 150 + due cordoli) realizzato su getto in c.a. leggermente armato con rete elettrosaldata, cordoli laterali in pietra, pavimentazione in blocchetti di pietra e protezione anti caduta verso il canale con staccionata in legno.

L'illuminazione stradale sarà affidata a lanterne di tipo artistico montate su palo di sei metri o su mensola e potrebbe essere estesa sino all'ex cantiere in funzione della disponibilità economica accertata.

La determinazione della stima dei lavori è stata basata per lo più su prezzi unitari individuati dagli uffici comunali facendo riferimento ai costi definitivi reali desunti da precedenti analoghi interventi, pertanto la stima dei costi potrebbe subire modifiche anche significative in sede di progettazione definitiva. Sarà comunque necessario verificare la possibilità di trasporre detti costi unitari in adeguate analisi prezzi.

Al termine della stima lavori viene riportato un quadro economico indicativo delle spese correlate ed accessorie al fine di determinare, seppure a grandi linee, l'importo totale da reperire per il completamento dell'opera.

Susa 20.12.2011

Arch. Edoardo Gianoli